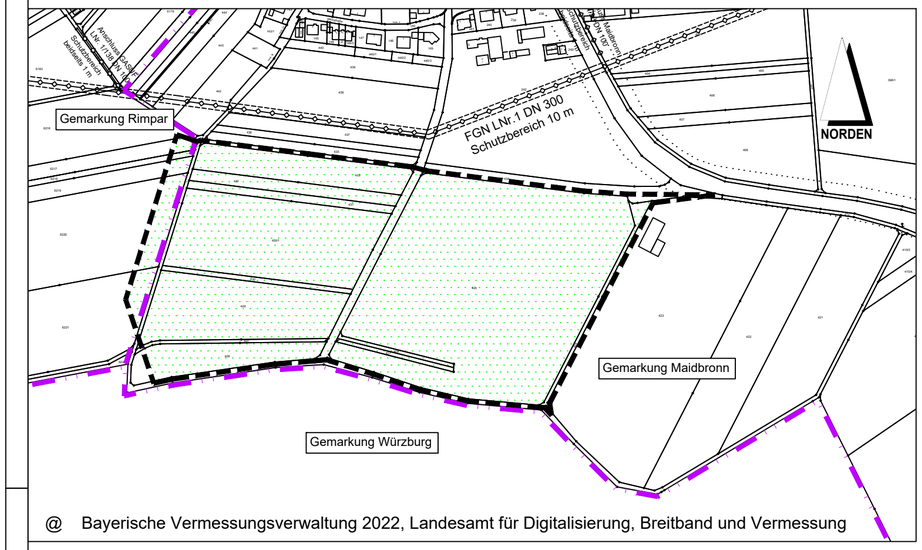
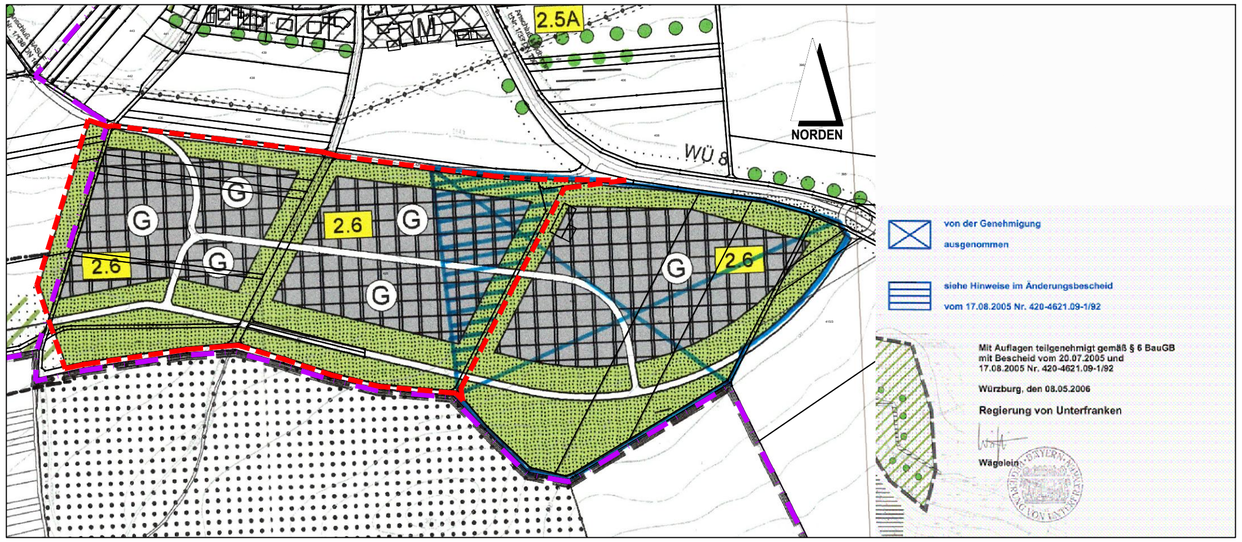


11. Änderung des Flächennutzungsplanes



Auszug aus der genehmigten 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit dem Geltungsbereich der 11. Änderung

A. Festsetzungen durch Planzeichen

Geltungsbereich der 11. Änderung

Fläche für die Landwirtschaft

B. Hinweise

Gemarkungsgrenze

Geltungsbereich der 11. Änderung

C. Nachrichtliche Übernahme

Anbaufreie Strecke Kreisstraße WÜ 8

vorhandene unterirdische Ferngasleitungen, Schutzbereich 1 m / 10 m

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.01.2023 hat in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.01.2023 hat in der Zeit vom 20.03.2023 bis 21.04.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2023 bis 20.06.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.04.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.05.2023 bis 20.06.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Rimpar hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

   ....., den .....
   Markt Rimpar

   .....
   1. Bürgermeister Bernhard Weidner (Siegel)
7. Die Regierung hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ....., AZ .....gem. § 6 BauGB genehmigt.

   (Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt

   ....., den .....
   Markt Rimpar

   .....
   1. Bürgermeister Bernhard Weidner (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
   Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzngsplan ist damit rechtswirksam.
   Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   ....., den .....
   Markt Rimpar

   .....
   Bürgermeister Bernhard Weidner

   (Siegel)

   ....., den .....
   Regierung

   .....
   Unterzeichner/-in

Stempel	Verfahrensträger: Markt Rimpar Schlossberg 1, 97222 Rimpar vertreten durch Bernhard Weidner 1. Bürgermeister

Stempel	Entwurfsbearbeitung: rö ingenieure gmbh 97082 Würzburg Moltkestraße 7 Telefon +49 931 497378-0 info@roe-ingenieure.de www.roe-ingenieure.de

bearbeitet	gezeichnet	geprüft	Prüfdatum	Fassung vom	Projekt-Nr.:
mw	mw	mp	27.04.2023	27.04.2023	M22032S

Entwurf

Planinhalt:	Plan-Nummer: 1
11. Änderung Flächennutzungsplan	Maßstab: 1:5000
	Index: 100

Projektbezeichnung:

11. Änderung Flächennutzungsplan Markt Rimpar

Fortschreibung

Plan			Begründung		
Index	Version	Bemerkungen	Index	Version	Bemerkungen
100	27.04.23	unter C. Breite Schutzstreifen ergänzt	100	27.04.23	Korrektur Gemarkung unter C.

0.580 * 0.420 = 0.24 m² Layout: 11. Änderung FNP

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.