

Checkliste Bauantrag:

Nr.	Bestandteile des Bauantrags	Neubau Anbau Umbau	Nur Nutzungs- änderung
1.	Heftung der Bauantragsunterlagen dreifach in Bauantragsmappen in den Farben Rot, Grün und Gelb.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Unterschrift(en) der <u>Bauherr(en)</u> im Antrag, auf der Baubeschreibung, auf allen Plänen einschließlich Lageplan in allen Ausfertigungen sowie den Anträgen auf Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Unterschrift des <u>Entwurfsverfassers</u> im Antrag, auf der Baubeschreibung, auf allen Plänen einschließlich Lageplan in allen Ausfertigungen sowie den eventuellen Anträgen auf Abweichungen, Befreiungen und Ausnahmen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Unterschrift des <u>Tragwerksplaners</u> auf dem Kriterienkatalog bei Bauwerken der Gebäudeklassen 1 bis 3.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Angaben aller unmittelbar angrenzenden Nachbarn (auch Miteigentümer) mit vollständigem Namen und vollständiger aktueller Adresse im Antragsformular, sowie Beteiligung dieser Nachbarn mit der Möglichkeit der Unterschriftsleistung auf allen Plänen. Die Unterschriften müssen den unterschreibenden Personen sowie den dazugehörigen Flurnummern eindeutig zuordenbar sein. Sollte die Unterschrift nicht erteilt worden sein, wird um eine kurze Mitteilung des Grundes gebeten (z.B. Einwände gegen das Bauvorhaben, über längere Zeit verweist)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Unterschrift aller betroffenen Nachbarn bei Abweichungen, Befreiungen, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Vorlage eines aktuellen Auszugs (nicht älter als 6 Monate) aus dem Katasteramt im Original ohne Einträge (erhältlich beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Würzburg oder beim Bauamt des Marktes Rimpar, Kosten 36 € .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.	Darstellung des geplanten Bauvorhabens in einer Kopie des Auszugs aus dem Katasterwerk mit Bemaßung der Gebäudekanten zu den Grundstücksgrenzen und Markierung der neuen Baukörper gemäß BauVorIV in Rot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Einstufung der Baumaßnahme in Gebäudeklasse (Art. 2 Abs. 3 BayBO) und ggf. Verfahrensart Sonderbau Art. 2 Abs. 4 Ba BO .	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Darstellung der Bauteile entsprechend der BauVorIV. Bestandsbauteile (grau), Neubauten, Anbauten, etc. (rot), Abriss und Rückbau (gelb mit schwarzen Auskreuzungen).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Vorlage aller Grundrisse mit Angabe der jeweiligen Nutzung in allen Räumen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Vorlage mindestens eines Gebäudeschnittes mit Darstellung des Treppenhauses sowie Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen und des geplanten Geländeverlaufs.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	In den Schnitten Darstellung von lokalen Höhenkoten. Dabei ist ± 0.00 auf die Oberkante Rohfußboden des Erdgeschosses zu beziehen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Vorlage aller Ansichten mit Darstellung und Bezeichnung des vorhandenen natürlichen und geplanten Geländes sowie Darstellung des Übergangs zum vorhandenen, angrenzenden Nachbargrundstück, einschließlich evtl. dort vorhandener und/oder geplanter Grenzgebäude/ Stützmauern.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Angabe von Höhenkoten an den Grundstücks- und Gebäudeecken, sowie an First, Traufe und Fertigfußboden des EG als DHHN2016-Höhen. Darstellung der für den Nachweis der Abstandsflächen geltenden Höhen (DHHN2016) an den Gebäudeaußenwänden in sämtlichen Ansichten weil dort die natürliche Geländehöhe für die Ermittlung der Abstandsflächen ausschlaggebend ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	In den Ansichten Bemaßung aller für die Abstandsflächen relevanten Wand- und Firsthöhen (soweit nötig auch Zwerchgiebel und Dachgauben), vom natürlichen Gelände an der jeweiligen Außenwand ausgehend, in allen Ansichten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

17.	Berechnung, Nachweis und Darstellung (braun) der ermittelten Abstandsflächen der Außenwände vom natürlichen Gelände ausgehend in einem eigenen, maßstabsgerechten Abstandsflächenplan, ggf. unter Beifügung einer Abstandsflächenübernahme gem. Formular nach Art. 6 Abs. 2 Ba BO.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Falls im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes Ausnahmen oder Befreiungen notwendig werden sind diese umfassend zu begründen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19.	Berechnung der Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ/GFZ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	Nachweis, ob im DG/KG ein oder kein Vollgeschoss vorliegt (Berechnung mit zugehöriger Zeichnung), sofern der Bebauungsplan Regelungen zur Zahl der Vollgeschosse enthält.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.	Darstellung und Bemaßung (Länge und Breite) aller erforderlichen Stellplatzflächen einschließlich ihrer Zufahrt unter Beachtung der GaStellV.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22.	Berechnung der erforderlichen Stellplätze entsprechend der Stellplatzsatzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23.	Darstellung der Ver- und Entsorgungsleitungen. Die Kanalleitungen sind im Lageplan und Schnitt mit Höhenangaben (System DHHN2016) und Durchmesser darzustellen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.	Vorlage statistischer Erhebungsbogen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25.	Überprüfung ob das Bauvorhaben den Gestaltungssatzungen des Marktes Rimpar entspricht. Notwendige Befreiungen sind zu beantragen und zu begründen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26.	Bei Änderung oder Neubau einer Grundstücksentwässerungsanlage, Einreichung der Unterlagen nach der gültigen Entwässerungssatzung (EWS).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weitere Hinweise:

Die vollständigen Bauantragsunterlagen sind im Bauamt des Marktes Rimpar einzureichen:

[Markt Rimpar, Schlossberg 1, 97222 Rimpar](#)

Aktuelle Bauantragsformulare finden Sie unter:

www.stmb.bayern.de/buw/baurechtundtechnik/bauordnungsrecht/bauantragsformulare

Katasterauszüge zur Bauvorlage können Sie entweder im Bauamt des Marktes oder hier anfordern:

[Bayerische Vermessungsverwaltung - Produkte - ALKIS/Katasterauszüge - Bauvorlage \(adbv-wuerzburg.de\)](#)

Alle rechtskräftigen Bebauungspläne des Marktes Rimpar finden Sie unter:

[Markt Rimpar - allgemeine Informationen](#)

Die Satzungen des Marktes Rimpar und weitere wichtige Informationen finden Sie unter:

[Markt Rimpar - Ortsrecht - Satzungen](#)