

BEBAUUNGSPLAN - RIMPAR

"AM HOHLEN WEG"

M 1:1000

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE GEM. § 2 ABS. 6 BBAU.G. VOM 22.6.73 BIS 23.7.73 IM RATSHAUS RIMPAR ÖFFENTL. AUSGELEGT.

RIMPAR, DEN 25.7.1973



Münz
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE RIMPAR HAT MIT DEM BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 22.11.73 DEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAU.G. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

RIMPAR, DEN 5.12.1973



Münz
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK DES LANDESDRUCKS Nr. W/1-660.1-70/73

LANDRATSAMT WÜRZBURG

~~Mit~~/ohne Auflagen nach § 11 B BauG genehmigt.

Würzburg, den 19.12.73

I. A.



Rumpel
(Dr. Rumpel)

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRIFFSREGELN VOM 3.1.74 BIS 19.1.74 IN RIMPAR GEM. § 12 SATZ 1 B BAUG. ÖFFENTL. AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM 3.1.1974 BEKANNTGE-MACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 B BAUG. RECHTSVERBINDLICH.

RIMPAR, DEN 18.1.1974



Münz
BÜRGERMEISTER

BEARB.: MI. _____

ARCHITEKT: *allan*

DATUM: 10.8.70 / 30.9.70

dipl. Ing.
architekt
h.d.a.

a.allan


MASST.: 1:1000

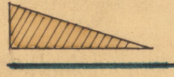
87 Würzburg mittl. dellenbergweg 28a tel. "P"

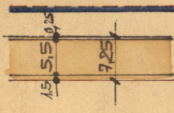
GEÄNDERT: 3.9.71 / 5.4.72 / 10.10.72 / 25.4.73 / 28.5.73 /

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN! (GEM. § 9 B. BAU. G. I. V. M. ART. 107 BAY. F. A.)

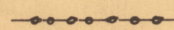
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAU. NVO
 AUSNAHMEN NACH § 4 ABS. 3 ZIFFER 1 U. 3 MIT 6 WERDEN
 IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET AUSGESCHLOSSEN.


 GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES

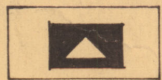
 SICHTDREIECKE VON JEDLICHER BEBAUUNG-BEWUCHS, EINFRIEDUNG ETC.
 MIND. 80 CM UOK. STR. FREIHALTEN.
 STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIEN

 BAUGRENZEN:

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN; LT, TIEFBAUPROJEKT.
 ANGABE DER BREITE: 5,50 FAHRBAHN, 1,5 GEHWEG, 0,25 SCHRAMMBORD.
 WENDEHAMMER ϕ 16 m

 ABGRENZUNG VON BAUGEBIETEN UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

 FIRSTRICHTUNG, ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG MAX 30°

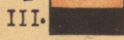
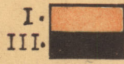


FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF = SCHULE

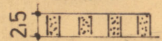
GARAGEN SIND MIT FLACH-OD. PULTDACH BIS 10° NEIGUNG ZU ERSTELLEN.
 FIRSHÖHE MAX 2,75 M ZUR STRASSE. BEI GRENZBEBAUUNG SIND SIE
 EINHEITLICH ZU GESTALTEN. IN HANGLAGEN IST TALSEITIGE UNTERKELLER.
 ZULÄSSIG. STAU-RAUM VOR D. GARAGE (SOWEIT MÖGLICH) 5,00 M. NICHT ABGETRENNT Z-STR



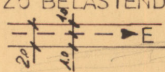
MAX 2 GESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, GEM. ART. 2 ABS. 5 BAY. BO
 FÜR TALSEITS DER STRASSE LIEG. GEBÄUDE OK. KG-BZW ÜG. DECKE = MAX 0,30 M
 ÜBER OK. STRASSE. FÜR BERGSEITS D. STRASSE LIEGENDE GEBÄUDE OK. KELLER-
 BZW UNTERGESCHOSSE DECKE = MAX 0,30 M ÜBER OK. BERGSEITS VORHANDENEM
 GELÄNDE.



WIE VOR, JEDOCH STRASSESEITIG 1 VG. TALSEITIG MAX 3 VOLLGESCHOSSE.



MIT GARAGE OD. NEBENGEBÄUDE
 ÜBERBAUBAR.



SCHUTZZONE 20 KV KABEL ÜWU


HAUS 1+2
 II.

WOHNHÄUSER IN DER ZONE D. ÜBERHÖHTEN ÄQUIVALENTEN DAUERSCHALLPEGELS
 MÜSSEN MIT SCHALLDÄMMENDEN FENSTER, TÜREN U. AUSSENPUTZ
 AUSGESTATTET WERDEN!

2. FÜR DAS HÖCHSTZULÄSSIGE MASS DER BAULICHEN NUTZUNG WIRD
 GEGENÜBER § 17 BAU. NVO. FOLGENDES FESTGESETZT: MAX:

GRUNDFLÄCHENZAHL | GRZ | 0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL | GFZ | 0,7

0 =

3. FÜR DAS BAUGEBIET WIRD DIE OFFENE BAUWEISE FESTGESETZT. 
 NUR EINZEL + DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

4. DAS TIEFBAUPROJEKT DES ING. BÜROS KÖHL V. 10.12.71, IST ^{BEI PLAN} BESTANDTEIL D. BEBAUUNGS-
 PLANES. DIE ANSCHLÜSSE AN DIE ERSCHLIESSUNGSANLAGEN SIND AUFGRUND DIESES
 TIEFBAUPROJEKTES NACHZUWEISEN. DIE BAUGESUCHE SIND DURCH MIND. 1 NIVELLIERTEN
 GELÄNDESNITT UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DES TIEFBAUPROJEKTES ZU ERGÄNZEN!


5. MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE 650 QM

6. EINFRIEDUNGEN DÜRFEN AN DER STRASSE 1,20 M HÖHE NICHT ÜBERSCHREITEN.
 ZULÄSSIG: EISENZAUN MIT BETONSOCKEL MAX 50 cm HOCH.
 SEITLICH U. RÜCKWÄRTIG: MASCHENDRAHT < 1,20 M HOCH. ZUL.

7. DACHGAUBEN U. KNIESTÖCKE ÜBER 0,30 M SIND NICHT ZULÄSSIG.


8. BÖSCHUNGEN FÜR DEN STRASSENBAU WERDEN AUF DEN PRIV. GRUNDSTÜCKEN ENT-
 SPRECHEND D. ÖRTL. GEgebenHEIT ANGELEGT. ANSTATT D. BÖSCHUNG KÖNNEN
 STÜTZMAUERN AUF KOSTEN DER EIGENTÜMER ERRICHTET WERDEN.
 SIEHE TIEFBAUPLANG I

9. GRUNDRIENSTBARKEIT FÜR KANAL:
 FÜR DIE HILFWEISE:

 ELEKTROKABEL 20 KV 2 x





VORHANDENE WOHN- GEBÄUDE

 HÖHENLINIEN Ü. NN



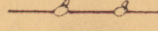
VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

 BÖSCHUNGEN

 TRAFOSTATION IM GEBÄUDE 185 m

FW

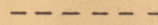
FUSSWEG



VORH. GRUNDSTÜCKSGRENZEN

4714

FLUR NUMMER



VORGESCHLAGENE GRUNDSTCK. TEILUNG