

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG vom 20. 5. 1980 bis 20. 6. 1980 in Rimpar öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde am 12. 5. 1980 ortsüblich bekanntgegeben.

..... Rimpar....., den 25. 6. 1980



Kütt Kütt

1 (Bürgermeister)

Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 23. 6. 1980 den Bebauungsplan vom 3. 4. 1980 in der Fassung vom 14. 5. 1980 gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

..... Rimpar....., den 25. 6. 1980



Kütt Kütt

1 (Bürgermeister)

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG am 15. 7. 1980 ortsüblich bekanntgegeben. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Auf die Rechtsfolge nach § 155a BBauG wurde hingewiesen.

..... Rimpar....., den 15. 7. 1980



Kütt Kütt

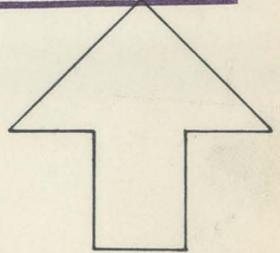
1 (Bürgermeister)

~~Die Regierung~~ Das Landratsamt

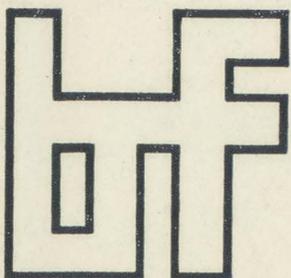
Nr.: V/1 - 610.1 - **25 38 80**
LANDRATSAMT WÜRZBURG
 ohne Auflagen nach § 11 B BauG genehmigt.
 Würzburg, den _____
 I. A. *[Signature]*



MARKT RIMPAR BEBAUUNGSPLAN SCHEUERBERG II 1.3A



1. ÄNDERUNG U. ERWEITERUNG



Projektnr	Datum 03.04.1980	gez. MV	ges.
Zeichn. Nr	Datum 14.05.1980	gez. RU 6 203	ges.
Maßstab 1:1000	Datum	gez.	ges.
	Datum <i>S. Braun</i>	gez. <i>Filonow</i>	ges.
	Datum	gez.	ges.



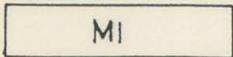
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Grenze des Änderungsbereiches



Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

II

2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

z.B. Grundflächenzahl



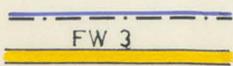
z.B. Geschosßflächenzahl



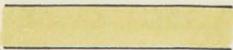
offene Bauweise



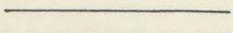
nur Doppel- und Einzelhäuser zulässig



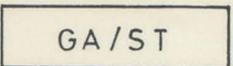
Baugrenze
Gehweg



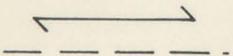
Straßenverkehrsfläche



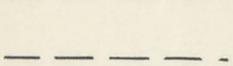
Straßenbegrenzungslinie



Ga = Einzel- u. Doppelgaragen möglich, St = Stellplätze



Firstrichtung



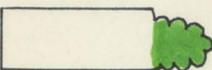
mit Leitungsrecht belastete Flächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Einzelbäume



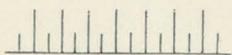
Sträucher

Ferner gelten die textlichen Festsetzungen und bauordnungsrechtlichen Gestaltungsvorschriften des rechtsverbindlichen Beb.-Planes

HINWEISE



Elt.- Versorgungsleitung mit 2 x 6 m Schutzstreifen



Böschungen

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLL- GESCHOSSE
GRUNDFLÄ- CHENZAHL	GESCHOSSEFLÄ- CHENZAHL
—	BAUWEISE

Nutzungsschablone

F 4 bzw. F 6 Plangebiet